

3-1-3

천안아산역 복합환승센터 조속 추진

주체별		신규여부		예산구분			추진상황			
국책	자체	신규	계속	예산	비예산	총 예산액 (백만원)	공약 목표			사업 완료시기
							이행도	추진율 (%)	목표 달성시기	
	○	○		○		673,500	정상추진	20	2026.6.	2030.12.
주관부서		미래전략과			팀(전화번호)			공공기관유치팀 (☎530-6565)		
협조부서		-			팀(전화번호)			-		

❖ 공약목표 : KTX천안아산역 광역복합환승센터 사업시행자 유치활동 추진

■ 정책(사업)개요

- 위치/기간: 아산시 배방읍 희망로 100 일원 / 2025. ~ 2030.
- 총사업비: 6,735억원(추정)/ 환승지원시설 4,941, 환승시설 997, 예비비 등 797
- 사업면적: 61,341m²(아산시 22,819, 철도공단 19,946, 철도공사 18,576) / 건축연면적 296,800m²
- 사업내용: KTX/SRT 중심으로 한 대중교통수단 간 최적 연계 환승체계 구축, 공공문화 복합 기능 갖춘 환승지원시설 건립
- 주관기관: 충청남도

■ 추진현황

- 2025. 9. KTX천안아산역 광역복합환승센터 개발계획 승인(국토부)
- 2025. 10. KTX천안아산역 광역복합환승센터 총괄계획가(MP) 위촉
- 2025. 12. 천안아산역 활성화 방안 전문가 토론회 개최
- 2026. 1. 공간혁신구역 ‘찾아가는 설명회’ 참가(국토부)

■ 추진계획

- ~2026. 6. 국토부 공간혁신구역 컨설팅 수행
- 2026.12. 사업시행자 공모 및 지정(충청남도, 국토부)
- 2028. 6. 개발실시계획 수립 및 승인(고시)(충청남도, 국토부)
- 2028. 7.~2030.12. 사업 착공 및 준공

추진계획		
2026.1분기	2026.2분기	임기 후
· 민간사업자 유치활동 지속추진	· 민간사업자 유치활동 지속추진 · 공간혁신구역 추진을 위한 국토 교통부 컨설팅 수행(~26.6)	· 사업시행자 지정(26.12.) · 개발실시계획 수립·승인(28.6.) · 사업준공(30.12.)

■ 이행도 확인지표(실적)

확인지표	단위	목표	2025. 3분기	2025. 4분기	2026. 1분기	2026. 2분기
사업시행자 유치 위한 전방위 활동 추진	%	100	-	20	20	-

■ 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	총 계	기 투자 (25.4 이전)	임기 중			임기 후
			소계	2025	2026	
총 계	673,500	-	-	-	-	673,500
국비	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-	-
기타	673,500	-	-	-	-	673,500

■ 문제점 및 대책

문제점

- 선상 역사를 중심으로 동·서측이 분리된 형태로 규모있는 개발에 한계
- 사업자 인센티브 제한적으로, 수익성 약화에 따른 사업지연 우려

대 책

- 사업 실효성·추진력 확보 위한 민간사업자 투자 유도 방안 모색
- ⇒ 공간혁신구역 추진을 위한 국토부 컨설팅 통해 도시계획 모델 발굴